

Barème honoraires Transaction

Applicable au 25/03/2026



Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 99 999 €	10 %
De 100 000 € à 200 000 €	8 %
De 200 001 € à 300 000 €	6 %
De 300 001 € à 500 000 €	5 %
Au dessus de 500 001 €	4,5 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	OFFERT

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 25/03/2026



Location

Honoraires TTC

Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*

Zone très tendue

Zone tendue

Zone non tendue

De 0 à 0 m²

€/m²

€/m²

€/m²

Établissement de l'état des lieux*

€/m²

€/m²

€/m²

Honoraires d'entremise et de négociation**

Forfait de €

Forfait de €

Forfait de €

Gestion locative

Honoraires TTC

Appartement, maison, garage, parking**

-.-- % sur les loyers et charges quittancés

Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **

-.-- % sur les loyers et charges quittancés

Immeuble **

-.-- % sur les loyers et charges quittancés

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le **Locataire** et le **Bailleur*** / à la charge du **Bailleur****

MCB IMMO 33 Avenue des Cèpes, 83520 ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS - +33616325399 - cedricmoncomble@mcb-immo.fr - <https://mcb-immo.fr/fr/>